

國立中壢高級家事商業職業學校校務發展計畫

105 年-109 度

105 年 2 月 18 日修正

總務處

1、目標

- (1) 有效執行年度預算，辦理各項營繕工程及購置財物，充實各項軟硬體設施。
- (2) 加速完成綜合教學大樓新建工程，進行第 2 期校園整體規畫工程。
- (3) 營造人文、溫馨、健康、安全的校園環境。
- (4) 加強校區景觀綠化、美化工作，擴充休閒活動空間，提升生活環境品質。
- (5) 善盡行政支援服務的角色。
- (6) 健全財務秩序，加強內部控管。
- (7) 加強財產分類、編號、登錄、定期盤點，製作財產增減表、月報表，建立保管制度，並發揮資源共享之目的。

2、策略

- (1) 嫻熟個人工作內容，程序力求精簡，結果力求實效。
- (2) 就現有校區配合未來新校區發展做更全方位、多功能的規畫。
- (3) 事前的預防重於事後的檢討，平時多一分準備。
- (4) 美化綠化校園，提供學習及休閒的優質環境，充分發揮境教的功能。
- (5) 支援全面化、機動化；服務效益化、精簡化。
- (6) 加強管理現金票據及有價證券之出納保管。
- (7) 配合教育部規劃，推行公文線上簽核，簡化公文處理程序，提高公文處理時效。
- (8) 財物採購依實際需求辦理，有物必有帳。
- (9) 加強與社區結合，充分有效運用資源、互助合作。
- (10) 協助各處室辦理各項校內外研習活動。

3、實施計畫

- (1) 鼓勵同仁不斷進修吸收新知，充實本職學能，善用現代化資訊工具提昇工作益。
- (2) 加強校舍及設備管理、維修，提高使用效益。
- (3) 將校園教學區、行政區、休閒活動區做明顯的區隔。
- (4) 建築物、水電、消防、空調、電梯等定期修繕及維護檢查。
- (5) 公共設施無障礙化，於偏僻處設照明燈、監視器及緊急求救鈴，消除校園死角。
- (6) 校園草木定期修剪維護，並配合校舍位置規畫種植合宜的花草樹木，美化綠化環境。
- (7) 依政府採購法建立效率化請購及請修程序，互動式的服務精神，全力配合各處室辦理各項活動，發揮後勤支援功能。
- (8) 出納作業皆依出納管理作業流程及工作手冊辦理，以確保公庫存款安全，加強便民服務。
- (9) 依據行政院文書管理檔案管理法及公文電子交換處理辦法，確實執行迅速發文、登記、編號、摘要、分辦及公文電子交換提高行政效率。
- (10) 財產管理皆依事務管理規則辦理做到有物必有帳，一物一卡，定期盤點及維護，自申購、購置、驗收、列帳、領用、維護、報廢皆依程序辦理，發揮財物使用效益。

4、未來發展計畫

- (1) 勤學樓及樸實樓屋頂建置太陽光電發電設備。
- (2) 樸實樓外牆整修工程。
- (3) 勤學樓正面外牆整修工程。
- (4) 勤學樓及樸實樓資訊線路整合工程。
- (5) 忠孝樓拆除、修建圍牆暨校園綠美化工程。
- (6) 德育路邊圍牆修建工程。

5、100 學年度～103 學年度已完成之工作計畫

100 學年度～103 學年度已完成之工作計畫

99.08.01-104.07.31

項次	工 作 內 容	數量	經費概算 (千元)	預定 進度	執行情形	備 註
1	教職員老舊 宿舍、健康中 心、木工室拆 除及綠美化 工程	一式	740	99.09	99.09.31 完成驗收	教育部中部 辦公室補助 740,000 元
2	勤學樓無障 礙電梯工程 開工典禮	一式	2220	99.12	99.11.12 開工典禮	教育部中部 辦公室補助 2,220,000 元
3	勤學樓無障 礙電梯竣工 啟用典禮	一式	2220	99.12	100.02.14 竣工典禮	教育部中部 辦公室補助 2,220,000 元 學校自籌 180,000 元
4	勤學樓二、三 樓 電 源 改 善 工程	一式	1380	99.12	100.02.24 完成驗收	教育部中部 辦公室補助 2,000,000 元
5	完成 中壢市公所 3 筆公地撥用	一式	0	100.06	100.04.20	行政院 100.4.20 院授內中地字第 1000042655 號函 教育部 100.5.4 部授教中(行) 字第 1000071104 號書函
6	完成 桃園縣政府 7 筆公地撥用	一式	0	100.06	100.05.24	行政院 100.5.24 院授內中地字第 1000043024 號函 教育部 100.6.3 部授教中(行) 字第 1000093012 號書函
7	新撥用校地 老舊宿舍拆	一式	35	100.05	100.05.30	學校自籌 35,000 元

	除及基地整 平工程					
8	改善校園安 全衛生體育 運動及電力 設施等	一式	526	100.06	100.06.30 (526,000 元)	教育部中部 辦公室補助 2,100,000 元 學校自籌 522,466 元
9	完成普通教 室 46 台冷氣 機裝設(含控 制器)	一式	1868.592	100.07	100.07.20 (1,868,592 元)	
10	完成勤學樓 水源改善(中 門水塔美化)	一式	227.874	100.08	100.08.30 (227,874 元)	
11	勤學樓兩側 廁所更新工 程(含無障礙 廁所)	一式	2720	100.07	100.09.11 (2,720,000 元)	教育部中部 辦公室補助 3,840,000 元
12	勤學樓排水 溝新設及改 善地下室排 水系統工程	一式	868	100.11	100.11.15 (868,000 元)	
13	校園景觀步 道美化工程	一式	43.26	100.11	100.11.15 (43,260 元)	
14	增設勤學樓 二、三樓及忠 孝樓洗托槽	一式	52.5	100.11	100.11.15 (52,500 元)	
15	勤學樓普通 教室裝設天 花板工程	13	300	100.10	100.10.18 完成驗收	桃園縣教育大聯盟 補助 250,000 元 學校自籌 50,000 元
16	校園防災建 置工作	一式	224	100.11	100.11.15 完成	教育部補助防災經 費 200,000 元， 學校自籌 24,000 元
17	勤學樓一、二 樓部分教室 鋁門窗更新	一式	775.175	100.07	100.12.30 完成履約	教育部中部 辦公室補助 900,000 元
18	勤學樓一樓	一式	3500	101.01	101.01.18	教育部中部

	及地下室電源改善工程				完成履約	辦公室補助 3,500,000 元
19	新校地地質鑽探 1 及鑽探報告書	一式	79.485	101.03	101.03.19 完成鑽探	學校自籌 79,485 元
20	校園樹枝修剪整理美化	一式	87	101.03	101.03.31	學校自籌 87,000 元
21	誠信樓 拆除工程	一式	2500	101.09	100.12.29 中辦三科核定補助拆除經費 2500 千元。 101.09.18 完工。	教育部中部 辦公室補助 2,500,000 元
22	勤學樓四、五樓電源改善工程	一式	1345.712	101.08	101.09.17 完成	學校自籌 1,345,712 元
23	敬業樓、勤學樓及樸實樓窗簾更新工程	一式	200	101.11	101.11.30	桃園縣政府 教育大聯盟 200,000 元
24	敬業樓耐震能力補強工程	一式	8950	101.06 ~~ 102.02	100.09.26 臨時校務會議決議：敬業樓補強、誠信樓拆除，並函報中辦。 100.10.20 中辦三科匡列補強設計監造 364.128 千元， 補強工程經費 5859.990 千元。 100.12.23 補強工程第 2 次開標，以 5980.000 千	教育部中部 辦公室補助 8,950,000 元

					元決標。 100.12.28 申 請保留 6514.766 千 元預訂 101.06-101. 08 完工驗收。 101.06.08 開 工後發現該 棟無地樑地 基 101.07.11 完 成變更設計 101.07.24 國 震中心通過 書面審查 101.07.27 補 強工程變更 限制性招標 追加工程款 2,970,000 元 合計工程款 8,950,000 元 102.01.20 完工 102.02.20 初驗 102.03.04 初驗之複驗 102.03.14 正驗 102.03.21 正驗之複驗	
25	勤學樓 1-4 樓 鋁門窗更新 工程	一式	1500	102.02	102.02.27 完工	教育部中部 辦公室補助 1,500,000 元
26	新校地地質 鑽探 2	一式	98	102.02	102.02.28 完成	新建大樓工程預算 98,000 元

27	烹飪教室改善工程	一式	4500	102.05	102.05.20 完工	教育部中部 辦公室補助 2,500,000 元 優質精進計畫 900,000 元 優質化輔助方案 1,100,000 元
28	敬業樓電源 改善及校園 線路整合 更新工程	一式	3800	101.08	101.08.30 完成資訊通 訊系統整建 102.03.20 完工	教育部中部 辦公室補助 3,800,000 元
29	函報綜合教 學大樓新建 工程先期規 劃構想書	一式	0	101.03	101.03.30 送中部辦公 室審查	楊瑞禎 建築師 事務所
30	綜合教學大 樓新建工程 規劃構想書 行政院公共 工程會審查 核定	一式	190000	101.09	101.09.04	行政院公共工程委 員會審查核定 暫匡列工程經費 182,754,000 元
31	綜合教學大 樓新建工程 規劃構想書 行政院審查 核定	一式	190000	101.10	101.10.15	行政院審查核定 暫匡列工程經費 182,754,000 元 傢俱設備經費 12,396,640 元 由教育部核處
32	綜合教學大 樓新建工程 規劃設計監 造服務案建 築師評選	一式	8990	101.11	101.11.28	楊瑞禎 建築師 事務所
33	綜合教學大 樓新建工程 30%細部規 劃設計報告 書行政院公	一式	190000	102.02	102.02.18	行政院公共工程委 員會審查核定 總工程經費 195,150,640 元 (含傢俱設備費)

	共工程會審查核定					
34	綜合教學大樓新建工程經費國教署審查核定	一式	190000	102.07	102.02.25	國教署審查核定 總工程經費 195,150,640 元 (含傢俱設備費)
35	綜合教學大樓新建工程都市設計審議桃園縣政府准予核備	一式	190000	102.12	102.12.02	桃園縣政府 城鄉發展局
36	綜合教學大樓 100%細部設計國教署審查核定	一式	190000	102.12	102.12.17	國教署 審查核定
37	綜合教學大樓申請建照執照	一式	190000	103.01	103.01.23	桃園縣政府 審查核發
38	綜合教學大樓新建工程公開閱覽	一式	190000	103.04	103.03.11~ 103.03.17	公開上網
39	綜合教學大樓新建工程公開上網招標	一式	190000	103.04	103.03.24~ 103.04.14	公開上網
40	綜合教學大樓新建工程決標及動工	一式	190000	103.04	103.04.23	公開上網
41	申請中壢市德育路 8M 計畫道路拓寬工程	一式	0	102.12	103.01.23	中壢市公所編列 道路拓寬經費
42	敬業樓中廊電視公佈欄	4	287.5	102.09	102.09.27 完成	教育大聯盟補助 144,000 元 學校自籌 143,500 元
43	中壢市博愛一路廢道公	一式	0	102.11	102.11.15	桃園縣政府 工務局

	告					
44	敬業樓鋼瓦 屋頂工程	一式	2099	102.12	102.12.05 完工	國教署補助 1,800,000 元 學校自籌 299,000 元
45	樸實樓無障 礙工程(無障 礙電梯、廁 所、扶手)	一式	3990	102.12	102.12.27 完工	國教署補助 2,620,000 元 學校自籌 1,370,500 元

6、104 學年度～108 學年度預定之工作計畫

104 學年度至 105 學年度

近程工作計畫

104.08.01-105.07.31

項次	工 作 內 容	數量	經費概算 (千元)	預定 進度	執行 情形	備 註
1	勤學樓及樸實樓屋頂建置太陽光電發電設備工程	一式	屋頂出租安集科技股份有限公司, 104.7.22 合約經桃園地方法院公證	104.10	104.8.20 施工協調會 104.9.5~104.10.25 進場施作 105.1.19 台電到校與太陽光電模組併聯掛表, 合約自今日起算 9 年 11 個月。	安集科技股份有限公司負責規劃、設計、施工、維修、保養, 學校收取回饋金
2	樸實樓正面外牆改善工程(一)	一式	1200	105.04	委託敦陽工程顧問公司進行規劃設計監造 105.3.7 開標 捷慶以 859,999 元得標 105.3.28 國教署核撥請領經費 959,323 元 (含各經費) 105.3.16 開工	申請國教署 105 年急迫性工程經費補助, 105.1.29 國教署匡列補助經費 140 萬元整
3	樸實樓側面外牆改善工程(二)	一式	2060	105.05	委託敦陽工程顧問公司進行規劃設計監造 105.5.18	於學校資本門額度內由校務基金支應

					開標 捷慶以 1,093,074 元得標 105.5.20 開工	
4	勤學樓正面 外牆整修工 程	一式	8000	105.07	105.5.19 委託規劃設 計監造服務 採購案開標 由張聖志建 築師事務所 得標,採建築 費用百分比 法6% 105.6.28 工程開標 侑甫營造以 3,620,485 元得標	申請國教署 105 年急迫性工程 經費補助 105.4.21 國教署核定匡列 補助經費 360 萬 元整
5	綜合教學大 樓新建工程 竣工啟用	一式	195150	105.09	至 105.07.05 止 預定進度 93.54% 實際進度 91.50% 進度差異-2.04%	國教署審查核定 總工程經費 195,150,640 元 (含傢俱設備費)
6	忠孝樓拆除 校園綠美化	一式	5000	105.12	撰寫計畫送 國教署審查	申請國教署 105 年經常門預算 補助
7	忠孝樓拆除 後新設圍牆	一式	1000	105.12	撰寫計畫送 國教署審查	申請國教署 105 年資本門預算 補助

105 學年度至 108 學年度

中、長程工作計畫

105.08.01-109.07.31

項次	工 作 內 容	數量	經費概算 (千元)	預定 進度	執行 情形	備 註
1	校園車棚 拆除工程	3	100	105.10	俟綜合教學 大樓新建工 程完成後進 行拆除作業	配合國教署 106 年急迫性工程申 請補助經費 規定辦理
2	樸實樓側面 外牆改善工 程(三)	一式	7000	106.07 ~ 106.10	補助經費核 定後依政府 採購法規定 辦理工程招 標	配合國教署 106 年急迫性工程申 請補助經費 規定辦理
3	校園內外圍 牆(含校園美 化)整修工程	一式	7000	106.07 ~ 106.10	補助經費核 定後依政府 採購法規定 辦理工程招 標	配合國教署 106 年急迫性工程申 請補助經費 規定辦理
4	勤學樓及樸 實樓資訊線 路整合工程	一式	4000	107.07 ~ 107.08	俟勤學樓及 樸實樓空間 運用規劃完 成後進行	向國教署申請經 費補助辦理招標
5	敬業樓消防 栓增設工程	一式	2000	107.07 ~ 107.08	俟勤學樓及 樸實樓空間 運用規劃完 成後進行	向國教署申請經 費補助辦理招標